

Коммуналды қалдықтарды шығару мен орналастыру бойынша өтемелі қызмет көрсету шарты

Қостанай қ. 20__ ж. «__» _____

Бір жағынан кәсіпорын жарлығы негізінде әрекет етуші директор А.П. Кушнир тұлғасында, одан әрі «Қызмет көрсетуші» болып аталатын «Тазалық-2012» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі және басқа жағынан, одан әрі «Тұтынушы» болып аталатын _____ мекен-жайы _____

Меншік иесі / үй-жайды жалға алушы (тұрақты тұруға қолданылатын жеке тұрғын үй, пәтер, жатақхана бөлмесі), одан әрі «Қызмет көрсетуші» және «Тұтынушы», әрбіреуі «Тарап» деп аталатын, ал бірге «Тараптар» деп аталатындар төмендегі туралы Шартты (одан әрі –«Шарт») жасасты:

Шартта қолданылатын негізгі атаулар:

- 1) «Коммуналды қалдықтар» - жеке тұлғалардың тұтынуы барысында тұрғылықты жерлерде пайда болатын қалдықтар, сонымен қатар жеке тұлғалардың тұрғылықты жерлерінде жеке және тұрмыстық қажеттіліктерін қанағаттандыру мақсатында қолдану барысында тұтыным қасеттері жойылған тауарлар.
- 2) «Қауіпті қалдықтар» - адамның өмір сүруі нәтижесінде пайда болатын тұтыным қалдықтары және пайда болуы жағынан ұқсас, құрамы мен қасиеттері бойынша қауіпті қалдықтарға жатқызылатын өндіріс қалдықтары. Оларға келесі қалдықтар жатады:
 - қолданылған батарея және аккумуляторлар;
 - қолданылған электрлі және электронды құрылғы;
 - сынапты қалдықтар (люминесцентті шамдар және термометрлер);
 - медициналық және ветеринарлық қалдықтар;
 - тұрмыстық химия қалдықтары;
 - асбестті қалдықтар;
 - адамның өмір сүруі барысында пайда болатын басқа да қауіпті қалдықтар.
- 3) «Сұйық қалдықтар» - тұрғылықты жерлерде ағызылатын және күрелетін қоқыс төгетін орларда жиналатын тұрғындардың өмір сүру өнімдері;
- 4) «Ірі габаритті қоқыс» - тұтыным қасеттері жойылған және өздерінің өлшемдері бойынша арнайы қоқысжинағыш машиналарымен тасымалдауға келмейтін (тұрмыстық техника, жиһаз және т.б.) тұтыным және шаруашылық қызметінің қалдықтары;
- 5) «Құрылыстық қоқыс» - ғимараттардың немесе құрылыстың не оның жеке конструкторлы элементтерін бөлшектеу (қайта құру) кезінде, сонымен қатар жөндеу-құрылыстық (монтаждау) жұмыстарын орындау барысында пайда болған қоқыс.
- 6) «Тариф» - коммуналды қалдықтардың 1 текше метрінің (м3) қаттап тастау орындарынан қалдықтарды сақтау, орналастыру (көму) орындарына шығару құны.

1. Шарттың мәні

1.1. Шарттың мәні болып Қызмет көрсетушінің коммуналды қалдықтарды жиналған арнайы алаңнан шығару мен орналастыру бойынша өтемелі қызметін (одан әрі «Қызметтер») орындау және Тұтынушының Шарт талаптарына сәйкес көрсетілген Қызмет үшін төлем жүргізу болып табылады.

1.2. Тараптар шартты орындау барысында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарын негізге алуы тиіс.

**Договор _____
возмездного оказания услуг по вывозу и размещению коммунальных отходов**

г. Костанай «_____» _____ 20__ г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тазалық-2012», именуемое в дальнейшем «Услугодатель», в лице директора **Кушнир А.П.**, действующего на основании Устава, одной стороны и Собственник /Наниматель жилища (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии, предназначенная и используемая для постоянного проживания), именуемый в дальнейшем «Потребитель» _____,

адрес проживания _____, _____ с другой стороны, далее – «Услугодатель» и «Потребитель», по отдельности именуется как «Сторона», а совместно – как «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:»;

Основные понятия, используемые в Договоре:

- 1) «Коммунальные отходы» – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд;
- 2) «Опасные отходы» – отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности человека, а также отходы производства с аналогичным характером образования, которые по своему составу и свойствам могут быть отнесены к опасным отходам. К ним относятся следующие отходы:
 - использованные батарейки и аккумуляторы;
 - использованное электрическое и электронное оборудование;
 - ртутьсодержащие отходы (люминесцентные лампы и термометры);
 - медицинские и ветеринарные отходы;
 - отходы бытовой химии;
 - отходы, содержащие асбест;
 - другие опасные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности человека.
- 3) «Жидкие отходы» – продукты жизнедеятельности населения, которые образуются в жилищах и накапливаются в сливных и выгребных ямах;
- 4) «Крупногабаритный мусор» – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и т.д.), утратившие свои потребительские свойства и по своим размерам исключают возможность транспортировки специальными мусороуборочными машинами;
- 5) «Строительный мусор» – мусор, образовавшийся в процессе разборки (демонтажа) зданий или сооружений или отдельных конструкторских элементов, а также при выполнении ремонтно-строительных (монтажных) работ;
- 6) «Тариф» – стоимость вывоза 1 кубического метра (м3) коммунальных отходов на пункты размещения (захоронения), хранения отходов с мест их складирования;

1. Предмет Договора

1.1 Предметом настоящего Договора является оказание Услугодателем возмездных услуг по вывозу и размещению коммунальных отходов (далее – «Услуги») из мест, отведенных для их накопления, и оплата Потребителем указанных Услуг в соответствии с условиями Договора.

1.2. При исполнении договора стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

2. Қызмет көлемі

- 2.1. Осы шарт бойынша қызмет көлемі коммуналды қалдықтардың қолданыстағы жинақ нормасымен анықталады және ол 1 жылда адам басына _____ текше м. құрайды.
- 2.2. Бірге тұрып жатқан азамат _____ адам саны.
- 2.3. Тұтыну нормасы және қызмет көрсетуге ақы төлемі тарифтері ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес жасалып бекітіледі және бұқаралық ақпарат құралдарында ресми түрде жарияланғаннан кейін 10 күнтізбелік күн өткен соң Тұтынушыға мәлімденеді.

3. Тұтынушының құқықтары мен міндеттері

Тұтынушы құқылы:

- 3.1. Бекітілген кестеге сәйкес коммуналды қалдықтардың уақытылы шығарылуына;
- 3.2. Кәсіпорындағы қолданыстағы «Абоненттік төлемдерді қайта есептеу тәртібі туралы ережелеріне» сәйкес қайта есептеуге қол жеткізуге;
- 3.3. Қызметтердің құны мен Тарифтердің қолданысы жайлы ақпарат алуына;
- Тұтынушы міндетті:
- 3.4. Осы шартта бекітілген уақытқа сәйкес Қызмет көрсетушіге коммуналды қалдықтарды шығару бойынша қызметті уақытылы және толық мөлшерде төлеуге;
- 3.5. Ағымдағы «Коммуналды қызмет көрсету ережелеріне» сәйкес тұрып жатқан отбасы мүшелері жайлы шын ақпарат беруге; Тұтынушы отбасы мүшелерінің құрамы және бірге тұрып жатқан адамдар саны өзгерген жағдайда Қызмет көрсетушіні бір ай мерзімінде хабарлауға;
- 3.6. Пайда болған қалдықтарды уақытша сақтауға арналған жерлерге (контейнерге) қаттап тастауға, ал қалдықтарды жою жүйесі ыдыссыз болса (жеке тұрғын үй) өзінің ыдысында арнайы бөлінген жерлерде коммуналды қалдықтарды шығаруды жүзеге асыратын автокөлікке тиеуге;
- 3.7. Қоқыс жинағышқа бұтақтардың, жапырақтардың, кесілген ағаштардың, металл сынығының, ірі габаритті қоқыстардың, құрылыс қоқыстарының, топырақтың, қауіпті қоқыстардың шығарылуын болдырмау, сұйық қалдықтарды төгуге жол бермеуге;
- 3.8. Коммуналды қалдықтарды және басқа да қоқыстарды арнайы орнатылмаған орындарда (контейнер алаңдарынан басқа) қаттап тастауға, сонымен қатар далада, ашық алаңда, контейнерлерде өртеуге, жерге көмуге жол бермеуге;
- 3.9. Тұрмыстық қалдықтарды шығару әдісі ыдыссыз болған жағдайда коммуналды қалдықтарды тек кестеге сәйкес шығару күндерінде ғана арнайы техниканың келуіне дейін шығару қажет;
- 3.10. Сақтауды қамтамасыз ету мақсатында контейнер алаңдарының қоршауларына және қоқыс жинағыш контейнерлеріне ұқыпты қарауға;
- 3.11. Пәтерді (үйді) меншіктен шығару жағдайында, мүлікпен азаматтық-құқықтық келісімдерді іске асырғанға дейін, тұрғын үйден кеткенге дейін көрсетілген қызметтер үшін Қызмет көрсетушімен толық есептесуді жүзеге асыруға;
- 3.12. Осы Шартпен және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған басқа да міндеттерді орындауға.

4. Қызмет көрсетушінің құқықтары мен міндеттері.

Қызмет көрсетуші құқылы:

- 4.1. Төлемді төлеу уақытын бұзған жағдайда Шартта қарастырылған шараларды қолдануға және көрсетілген қызмет үшін Тұтынушыдан уақытында және толық көлемде төлем алуға;
- 4.2. Тұрып жатқан адамдар саны туралы ақпаратты басқа негіздерден, соның ішінде мемлекеттік мекемелер,

2. Объем услуг

- 2.1. Объем услуг по настоящему договору определяется по действующим нормам накопления коммунальных отходов и составляет _____ куб.м в год на одного человека.
- 2.2. Количество совместно проживающих граждан _____ чел.
- 2.3. Нормы потребления и тарифы по оплате услуг разрабатываются и утверждаются в соответствии с действующим законодательством РК и доводятся до сведения Потребителя по истечении 10 календарных дней с момента официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Права и обязанности Потребителя

Потребитель имеет право:

- 3.1. На своевременный вывоз коммунальных отходов согласно утвержденным графикам;
- 3.2. На получение перерасчета в соответствии с действующим на предприятии «Положением о порядке перерасчетов по абонентской плате»
- 3.3. На получение информации о применении Тарифов и стоимости Услуг;

Потребитель обязан:

- 3.4. Своевременно и в полном объеме, в установленные в настоящем Договоре сроки, оплачивать услуги Услугодателя по вывозу коммунальных отходов;
- 3.5. Предоставлять достоверную информацию о фактически проживающих совместно членах семьи в соответствии с действующими «Правилами предоставления коммунальных услуг». При изменении состава семьи Потребитель обязан в течение одного месяца информировать Услугодателя и произошедших изменениях количества проживающих совместно с ним членов семьи.
- 3.6. Складевать образовавшиеся у него отходы в установленных для них местах временного хранения (контейнера), а при бестарной системе удаления (индивидуальное жилой дом) в своей таре (емкости) в специально отведенных местах погрузки в спец.транспорт осуществляющий вывоз коммунальных отходов;
- 3.7. Не допускать слива жидких отходов, выброса опасных отходов, строительного мусора, грунта, крупногабаритного мусора, металлолома, спилов деревьев, листвы, веток в мусоросборники;
- 3.8. Не допускать складирования коммунальных отходов и иного мусора в неустановленных для этого местах (кроме как на контейнерных площадках), а также их закапывания в землю, сжигания в контейнерах, во дворах и на улицах;
- 3.9. При бестарном методе вывоза бытовых отходов выставлять емкости с коммунальными отходами только в дни вывоза согласно графику до прибытия специализированной техники;
- 3.10. С целью обеспечения сохранности бережно относиться к контейнерам-мусоросборникам и ограждениям контейнерных площадок;
- 3.11. Произвести полный расчет с Услугодателем за оказанные услуги в случае отчуждения квартиры (дома), совершения гражданско-правовых сделок с недвижимостью до выезда из занимаемого жилого помещения;
- 3.12. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

4. Права и обязанности Услугодателя

Услугодатель имеет право:

- 4.1. Своевременно и в полном объеме получать от Потребителя оплату за Услуги и принимать меры, предусмотренные Договором, в случае нарушения сроков оплаты платежей;
- 4.2. По своей инициативе не чаще одного раза в квартал проверять количество проживающих совместно с Потребителем членов семьи путем обследования адреса

коммуналды кәсіпорындар мен кондоминиум басқару органы, ПИТТ заңды тәсілмен алуға және/немесе өз ықыласымен тоқсанына бір реттен жиі емес Тұтынушының мекен-жайын, Тұтынушымен қоса сол пәтерде тұратын отбасы мүшелерінің санын тексеруге;

4.3. Өзгертілген эксплуатациялық талаптарға сәйкес және қозғалыс сызбасы мен бағдарлы графиктерді құруға, өзгертуге;

4.4. Шарт бойынша көрсетілген қызметтер үшін төлемнің уақытын Тұтынушы бұзған жағдайда Қызмет көрсетуші Тұтынушыдан қарыз сомасы мен есептелген айыппұл санкцияларын мәжбүрлеп өндіріп алу үшін Қазақстан Республикасының сот органдарына жүгінуге.

Қызмет көрсетуші міндетті:

4.5. Коммуналды қалдықтарды жоспарлық түрде уақытылы шығарылуын жүзеге асыруға;

4.6. Қоқыс жинағыш автокөлігіне контейнерлерді түсіру барысында шашып алған қоқысты жинауға;

4.7. Контейнерлерді сақтау мақсатында коммуналды қалдықтарды түсіру уақытында құралға ұқыпты қарауға;

4.8. Коммуналды қалдықтарды шығару Тарифтері мен Қызмет төлемдерінің көлемі өзгергені туралы Тұтынушыны бұқаралық ақпарат құралдарында жариялану арқылы, оған дейін 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірмей коммуналды қалдықтарды шығару тәсілі өзгергені туралы ақпарат беруге;

4.9. Осы Шартпен және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған басқа да міндеттерді орындауға.

5. Есеп айырысу тәртібі мен шарттары.

5.1. Айына бір адамға коммуналды қалдықтарды шығару қызметінің қолданыстағы тарифіне сәйкес үй-жайда (пәтер, үй) нақты тұратын адам саны есебінен көрсетілген Қызмет үшін Тұтынушы төлем жүргізеді.

5.2. Коммуналды қалдықтарды шығару қызметінің тарифі Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген, сонымен қатар Қызмет көрсетушімен белгіленген Тариф тәртібі бойынша және уақытылы өзгертіледі.

5.3. Тұтынушы төлем мерзімін өткізіп алған жағдайда бір күнге 0,15% көлемінде өсімақы есептеледі.

6. Тараптардың жауапкершілігі

6.1. Қазақстан Республикасы заңнамасына сәйкес Қызмет көрсетуші және Тұтынушы өзінің шарттық міндеттерін орындамағаны немесе тиісті түрде орындамағаны үшін жауапты.

6.2. Қызмет төлемін уақытында төлемеген жағдайда Тұтынушы Қызмет көрсетушіге өсімақы төлейді. Коммуналды қалдықтарды шығару қызметіне төленбеген есептелген сомаға келесі есептеу айының, 26-нан әр төленбеген күнге қызмет сомасынан есептелген сомадан 0,15 % көлемінде өсімақы есептелетін болады.

6.3. Өсімақыны есептеу барысында есептеу айында жүргізілген түзетулер мен барлық төлемдер есепке алынады.

6.4. Айыппұл санкцияларын төлегеннен кейін Тараптар осы Шарт бойынша өзіне алған міндеттерден босатылмайды.

7. Дауларды қарастыру тәртібі

7.1. Шарт бойынша келіспеушіліктер туындаған жағдайда Тараптар сотқа дейін реттеуге қажетті барлық шаралар қабылдауға міндетті.

7.2. Туындаған даулар бойынша келісімге келмеген жағдайда олар Қазақстан Республикасының бекітілген заңнамасы тәртібінде сотта қаралуы тиіс.

7.3. Шартпен келісілмеген сұрақтар Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына, қолданыстағы

проживания Потребитель и/или получения информации законным способом о количестве проживающих из других источников, в том числе государственных органов, коммунальных предприятий и органов управления кондоминиума, ПКСК.

4.3. Составлять и корректировать маршрутные графики со схемой движения и в соответствии с изменившимися эксплуатационными условиями;

4.4. При нарушении Потребителем сроков оплаты за оказанные по Договору Услуги Услугодатель имеет право обратиться в судебные органы Республики Казахстан для принудительного взыскания с Потребителя суммы задолженности и начисленных штрафных санкций.

Услугодатель обязан:

4.5. Осуществлять планомерно-регулярный вывоз коммунальных отходов;

4.6. Производить уборку мусора, просыпавшегося при его выгрузке из контейнеров в мусоровоз;

4.7. С целью сохранности контейнеров бережно относиться к оборудованию во время загрузки коммунальных отходов;

4.8. Информировать Потребителя об изменении Размера оплаты Услуг и Тарифов на вывоз коммунальных отходов, а также изменении условий вывоза коммунальных отходов, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до их введения путем публикации в средствах массовой информации;

4.9. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

5. Порядок и условия расчетов

5.1. Потребитель производит оплату за оказанные Услуги из расчета количества фактически проживающих в помещении (квартира, дом) человек в соответствии с действующим тарифом за вывоз коммунальных отходов на одного человека в месяц.

5.2. Тарифы на услуги вывоза коммунальных отходов устанавливаются и изменяются в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан, а также Тарифом, установленным Услугодателем.

5.3. В случае просрочки платежа Потребителю начисляется пеня в размере 0,15% за каждый день просрочки

6. Ответственность сторон

6.1. Услугодатель и Потребитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.2. При несвоевременной оплате Услуг Потребитель уплачивает Услугодателю пени. За неоплаченную начисленную сумму услуги за вывоз коммунальных отходов начисление пени производится с 26 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в размере 0,15% от суммы начисленной суммы Услуги, за каждый день просрочки.

6.3. При начислении пени учитываются все платежи и корректировки, произведенные в расчетном месяце.

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. В случае возникновения споров по Договору Стороны обязуются принять все необходимые меры для их досудебного урегулирования.

7.2. При отсутствии согласия по возникшим спорам они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

7.3. Вопросы, не урегулированные Договором, рассматриваются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, действующими Правилами благоустройства территории города Костанай и

Қостанай қаласы аумағын көркейту Ережелері және Қазақстан Республикасының басқа да нормативті құқықтық актілеріне сәйкес қарастырылады.

8. Шарттың қолданылу мерзімі

8.1. Шарт қолдар қойылған кезден бастап күшіне енеді.

8.2. Шарт белгісіз уақытқа жасасқан болып саналады.

9. Форс-мажор жағдайлары

9.1. Шарт жасасқаннан кейін және Тараптар алдын-ала болжай алмайтын жағдайлар (апатты оқиғалар, зілзала, төтенше жағдай тәртібін енгізу және т.с.с., одан әрі- «Форс-мажор») салдарынан өз міндеттерін толық немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда Тараптар жауапкершіліктен босатылады.

9.2. Форс-мажорлық жағдай туындаған жағдайда Тараптар шарттық міндеттерді сақтамағаны үшін материалдық жауапкершіліктен босатылады.

9.3. Бой бермейтін күш жағдайларының пайда болу және тоқтатылу фактісі Қазақстан Республикасының өкілетті мемлекеттік органдарымен куәландырылуы тиіс.

10. Ерекше нұсқаулар

10.1. Тұтынушы қалдық шығарушы кәсіпорынмен коммуналды қалдықтарды шығару Шартын жасасудан бас тартуға және оны біржақты бұзуға (үзуге) құқылы емес. Себебі тіршілік әрекеті кезінде қалдықтар әрдайым пайда болады және қоршаған табиғи ортаның ластануын, заңсыз түрде қалдықтардың белгіленбеген жерлерде жиналуын алдын-алу керек.

10.2. Осы Шарттың күшіне енуі Тараптарды оны қабылдауға дейінгі пайда болған өзара міндеттерін орындаудан босатпайды.

10.3. Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 387 бабына сәйкес осы Шарт жариялы болып табылады.

10.4. Шарт әр тарап үшін бірдей заңды күші бар, мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалған.

другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Договор считается заключенным на неопределенный срок.

9. Обстоятельства форс-мажора

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (стихийные явления, катастрофы, введение режима чрезвычайного положения и т.д., далее – «Форс-мажор»), которые возникли после заключения Договора и которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными способами.

9.2. При наступлении обстоятельств Форс-мажора Стороны освобождаются от материальной ответственности за несоблюдение договорных обязательств;

9.3. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть удостоверен уполномоченным на то государственным органом Республики Казахстан, где эти обстоятельства имели место.

10. Особые условия

10.1. Потребитель не вправе отказаться от заключения Договора на вывоз коммунальных отходов с мусоровывозящей организацией и расторгнуть его в одностороннем порядке ввиду постоянного образования отходов в процессе жизнедеятельности, предотвращения незаконного сброса отходов в неустановленных местах и недопущения их негативного воздействия на окружающую природную среду.

10.2. Вступление в силу настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения взаимных обязательств, возникших до его принятия.

10.3. В соответствии со ст.387 Гражданского Кодекса Республики Казахстан настоящий Договор является публичным.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон

11. Тараптардың мекен-жайы, банктік және басқа да деректемелері, қолтаңбасы/

Адреса, банковские и иные реквизиты, подписи сторон

«Тазалық-2012» ЖШС/ТОО «Тазалық-2012»

Қостанай қ, Плеханов көш, 79

ЖИК/ИИК KZ5896513F0007239594

БЖК/БИК IRTYKZKA

БЖК/БИН 000940000894

«Forte Bank» АҚ/АО «Forte Bank»

Телефондары:/ Телефоны

257006, 257008 абон.бөлім/абонентный отдел

280419 қабылдау бөлімі/приемная

256933 диспетчер

_____ А.П.Кушнир

Тұтынушы/Потребитель

ТАЖ/ФИО _____

Мекен-жайы/Адрес _____

жеке куәлігінің №/ удостоверение № _____

ЖСН/ИИН _____

Телефон _____

Қолы/Подпись _____